

# 'Vastgoedsector profiteert het meest van harde Brexit'

label: Financieel  Premium

**Met het uitstel van de stemming in het Britse parlement over het Brexit-voorstel van premier Theresa May, lijkt een harde Brexit dichterbij te komen. 'Goed voor de vastgoedsector', reageert directeur René Buck van Buck Consultants International.**



René Buck

'Hoewel de Brexit voor het Europese en Britse bedrijfsleven per saldo ongunstig is, zal de vastgoedsector van een harde Brexit meer profiteren dan andere sectoren in de economie. Ik verwacht dat de logistieke sector en de kantorensector er al op korte termijn beter van worden en op middellange termijn nog meer, omdat bij een harde Brexit het Verenigd Koninkrijk

een behoorlijk deel van zijn **aantrekkelijkheid als vestigingsland** zal verliezen.'

## Tussenweg ontbreekt

Buck reageert op het uitstel van de behandeling in het Britse parlement van het concept-akkoord tussen Londen en Brussel. In Vastgoedmarkt van september 2018 liet hij als expert van internationale locatiekeuzeprocessen zijn licht schijnen over **de impact van de Brexit**. Toen was net een white paper van Theresa May gepubliceerd dat al veel weerstand opriep in de Britse politiek; het recente 'draft withdrawal agreement' tussen Londen en Brussel vond op 10 december 2018 zijn Waterloo in het Britse parlement. 'Het is ook een hele lastige positie voor May. Een tussenweg tussen in de EU blijven of vertrekken is bijna niet te vinden, ook omdat niemand echte grenzen wil tussen EU-supporter Ierland en het Britse Noord-Ierland.'

Onduidelijk is wat de komende weken gaat gebeuren: Val van het kabinet? Een nieuw referendum? Nieuwe verkiezingen? Maar volgens Buck zal het aantal bedrijven dat actie onderneemt toenemen. 'Veel bedrijven hebben de stemming afgewacht in de hoop op duidelijkheid. De komende weken zullen we alleen maar meer politieke chaos zien, maar 29 maart 2019 – de officiële vertrekdatum – is echt dichtbij. Zelfs als die datum wordt verschoven, wat ik wel verwacht, dan zullen nóg veel bedrijven er zodanig genoeg van hebben dat ze nu alvast hun plan-B activeren. Dat betekent voor de kantorenmarkt meer financiële bedrijven die delen van hun activiteiten verplaatsen naar buiten het Verenigd

Koninkrijk en meer Amerikaanse en Aziatische bedrijven die hun Europees hoofdkantoor – deels – verplaatsen. Nederland heeft daar duidelijke kansen.'

## Extra dynamiek in logistiek

Ook in de logistieke sector verwacht René Buck extra dynamiek: 'In het VK gevestigde bedrijven willen hun Europese klanten niet in de kou laten staan en zullen waar mogelijk extra voorraden op het Europese vasteland opbouwen. Dat gebeurde de afgelopen maanden ook al, dus dat zal versterkt doorzetten. Extra warehouse-ruimte is dus nodig. Overigens werkt dit ook de andere kant ook op want voor veel Europese bedrijven is Groot-Brittannië nog steeds een grote afzetmarkt en dus zullen die bedrijven ook extra 'hamsteren' om hun Britse klanten te blijven belevaren.'

Eerste publicatie door **Johannes van Bentum** op 10 dec 2018  
Laatste update: 10 dec 2018

---



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

---

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse. **Meer informatie over het gebruik van cookies**